

### NOTRE METIER ET NOS SPECIFICITES :

- Nous accompagnons les propriétaires de domaines viti-vinicoles à optimiser la cession de leurs propriétés, comme nous accompagnons les investisseurs à sécuriser l'acquisition d'un domaine viti-vinicole.
- Un domaine viti-vinicole ne se réduit pas à un actif immobilier mais est une véritable entreprise. Nous agissons donc en tant que spécialiste de ce type de transactions, comme un acteur de M&A classique, en suivant le même processus encadré.
- Chez Blue Side, nous possédons l'expérience des transactions d'entreprises pour en avoir réalisé dans les secteurs industriels et de service et nous connaissons particulièrement bien le métier de vigneron pour avoir été propriétaires exploitants de domaines vinicoles. C'est cette double compétence qui fait notre positionnement et notre différence.
- Nous travaillons bien entendu avec un réseau d'experts pour structurer les opérations et accompagner la reprise des exploitations.
- Durant l'année 2023 nous avons consolidé notre présence sur l'arc méditerranéen : Languedoc, Vallée du Rhône Méridionale et Provence.
- Le processus de cession d'un domaine viti-vinicole est long – en moyenne 2 ans – puisque nous parlons de la cession d'une entreprise sur un marché de niche avec des actifs fonciers et une grande valeur émotionnelle ! Nous sommes conscients que notre réputation et notre crédibilité auprès de nos clients propriétaires cédants passera par la célérité et le professionnalisme avec lesquels nous conclurons les transactions. Nous travaillons donc de manière continue à la construction d'un réseau international de candidats acquéreurs en tissant des contacts avec de nouveaux profils d'intermédiaires financiers. 2023 nous a permis de consolider ce réseau.

### NOUVELLES OPPORTUNITES D'INVESTISSEMENT :

- Dans cette rubrique, nous mettons en avant certaines des dernières propriétés que nous avons à la vente. Elles présentent des caractéristiques hors du commun, soit par leur histoire, leur localité, leur positionnement en termes d'activités viticoles et oenotouristiques ou leur prix de présentation particulièrement attractif. Un mémorandum est disponible pour chaque opportunité sous signature d'un NDA.
- Vous pouvez retrouver l'ensemble de nos propriétés à la vente sur notre site [www.blueside.fr](http://www.blueside.fr)

