

## BAREME D'HONORAIRES AU 01/05/2019

TRANSACTIONS PROPRIETES VITICOLES					
PRIX DE VENTE NET ①	< 5 M€	5 M€ à 12 M€	12 M€ à 25 M€	25 M€ à 50 M€	> 50 M€
<b>HONORAIRES PARTAGES A CHARGE VENDEUR - Etudes techniques ②</b>	1,83%	1,50%	1,25%	1,00%	0,67%
<b>TVA 20,00%</b>	0,37%	0,30%	0,25%	0,20%	0,13%
<b>HONORAIRES PARTAGES A CHARGE VENDEUR TTC</b>	<b>2,20%</b>	<b>1,80%</b>	<b>1,50%</b>	<b>1,20%</b>	<b>0,80%</b>
<b>HONORAIRES PARTAGES A CHARGE ACQUEREUR - Négociations ③</b>	3,58%	3,08%	2,50%	1,92%	1,42%
<b>TVA 20,00%</b>	0,72%	0,62%	0,50%	0,38%	0,28%
<b>HONORAIRES PARTAGES A CHARGE ACQUEREUR TTC</b>	<b>4,30%</b>	<b>3,70%</b>	<b>3,00%</b>	<b>2,30%</b>	<b>1,70%</b>
<b>HONORAIRES A CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR - Etudes techniques ②</b>	1,83%	1,50%	1,25%	1,00%	0,67%
<b>HONORAIRES A CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR - Négociations ③</b>	3,58%	3,08%	2,50%	1,92%	1,42%
<b>TVA 20,00%</b>	1,08%	0,92%	0,75%	0,58%	0,42%
<b>HONORAIRES A CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR TTC</b>	<b>6,50%</b>	<b>5,50%</b>	<b>4,50%</b>	<b>3,50%</b>	<b>2,50%</b>

Sauf dispositions contractuelles particulières

- ① Prix de cession net des droits sociaux ou des actifs hors stocks de vins, stocks de matières sèches, stocks de consommables, avances sur cultures.
- ② La part « Etudes techniques » couvre, notamment la réalisation des teaser et mémorandum et le cas échéant, l'ordonnement par BLUE SIDE des opérations suivantes : transposition numérique du CVI, contrôle de délimitation AOP, audit de rendements, expertise état cultural et conformité du vignoble, diagnostic des chais, inventaire et expertise du stock, audit de contrôle des installations électriques, audit de contrôle des appareils de levage, audit hygiène et sécurité au travail, audits financiers, administratifs et sociaux des structures sociales, contrôle de qualité des eaux, contrôle de conformité de l'assainissement et du traitement des effluents viticoles, autorisation d'exploiter / contrôle des structures, intervention SAFER, ...
- ③ La part « Négociations » couvre les prestations de mise en relation, négociations, structuration et conclusion de la vente.