



BLUESIDE  
PROPRIÉTÉS VITICOLES • VINEYARD ESTATES



TRANSACTIONS  
PROPRIÉTÉS VITICOLES



BLUESIDE  
PROPRIÉTÉS VITICOLES • VINEYARD ESTATES



1500, route des Moulins de Paillas - 83580 Gassin  
+33(0)4 94 43 83 00 - [contact@bluesideimmobilier.com](mailto:contact@bluesideimmobilier.com)  
[www.blueside.fr](http://www.blueside.fr)

ACHAT • VENTE • CONSEIL



*Tom VERGER et Arnaud COURRET*

## UNE STRUCTURE EXCLUSIVE

Spécialiste des cessions et acquisitions de propriétés et domaines viticoles, BLUE SIDE est un acteur majeur des transactions viticoles sur les appellations de Provence, du Languedoc et sur l'ensemble de la bordure méditerranéenne.

*An exclusive structure*

*Specializing in sales and acquisitions of wineries and vineyard estates, BLUE SIDE is a major player in viticultural transactions on the appellations of Provence, Languedoc and the entire Mediterranean border.*

## UNE DYNAMIQUE EXTENSIVE ET PERFORMANTE

Forts de leurs cursus industriels et commerciaux, Arnaud COURRET et Tom VERGER, ont associé leurs compétences acquises à leur attachement viticole en fondant la société BLUE SIDE.

Maîtrisant les spécificités techniques et économiques du secteur viti-vinicole, BLUE SIDE se concentre aujourd’hui sur une expertise technique et une efficience commerciale dans ses activités de transactions viticoles.

### *Extensive and performing dynamics*

*With their industrial and commercial backgrounds, Arnaud COURRET and Tom VERGER, combined their acquired skills with their viticultural attachment by founding BLUE SIDE.*

*Mastering the technical and economic specificities of the wine sector, BLUE SIDE focuses today on technical expertise and commercial efficiency in its viticultural transactions activities.*



## LANGUEDOC-ROUSSILLON

226.000  
HECTARES

1,7 Milliards  
DE BOUTEILLES PAR AN

1<sup>ER</sup> Vignoble  
DE FRANCE EN SUPERFICIE

2 Milliards  
DE C.A.



## PROVENCE

27.000  
HECTARES

180 Millions  
DE BOUTEILLES PAR AN

1<sup>ER</sup> Producteur  
DE VINS ROSÉS AOC

1,5 Milliards  
DE C.A.

## UN SECTEUR PORTEUR

De nombreux investisseurs français et étrangers marquent un intérêt croissant pour la filière viti-vinicole, avec ces dernières années, une forte progression des transactions de domaines viticoles sur la bordure méditerranéenne.

En investissant sur un domaine viticole, l’investisseur privé conjugue : placement sécurisé sur un actif foncier, développement d’un secteur en pleine expansion et jouissance d’une propriété de caractère. Le secteur de la bordure méditerranéenne étant l’un des plus recherchés, la région Provence demeure la plus porteuse avec un très haut potentiel de croissance sur le marché intérieur et à l’international. L’Occitanie se situe sur un marché à plus long terme mais aussi plus accessible. Dans une démarche de diversification des investissements et de solutions fiscales, la propriété viticole reste une valeur refuge bénéficiant des atouts d’un bien professionnel structurable, soumis à une fiscalité maîtrisée et transmissible dans de bonnes conditions.

### *A promising sector*

*More and more investors are showing a growing interest in the wine sector, with in recent years a strong increase in vineyards and wineries transactions on the Mediterranean border.*

*By investing in a wine estate, a private investor combines: secure investment in land assets, development of a booming sector and enjoyment of a property of character.*

*The Mediterranean border area being one of the most sought after, Provence region remains one of the most promising with a very high growth potential in the domestic market and abroad. Occitanie is on a longer term market but also more accessible. Through a process of investments diversification and tax solutions, the wine estate remains a safe investment benefiting from the advantages of a professional asset which can be structured, subject to a controlled tax system and transmittable in good conditions.*

## UN RELATIONNEL ÉLARGI

Par ses implantations au cœur même des régions viticoles de Provence et du Languedoc, BLUE SIDE cultive des relations de fond avec les acteurs locaux, entretenant ainsi des contacts essentiels de proximité.

Dans le même temps, BLUE SIDE développe la plus large représentation de son expertise en optimisant une communication de haut niveau auprès des médias et de ses partenaires français et internationaux.

“ Nos valeurs :  
déontologie et  
confidentialité ”

“ Our values :  
ethics and  
confidentiality ”

### An expanded relationship

*Through its locations in the very heart of the wine-growing regions of Provence and Languedoc, BLUE SIDE cultivates deep-rooted relationships with local stakeholders, holding that way essential local contacts.*

*At the same time, BLUE SIDE develops the widest representation of its expertise by optimizing high-level communication with the medias and its French and international partners.*



## UN MARCHÉ ÉTENDU

BLUE SIDE est actif à la fois sur les marchés des grandes exploitations viticoles, des domaines de prestige, et des petites et moyennes entités à vocation d'exploitation ou d'agrément.

### An extended market

*BLUE SIDE is active simultaneously on the markets of large vineyards and wineries, prestigious wine estates, and small and medium-sized entities with vocation for exploitation or leisure.*

# UNE EXPERTISE GLOBALE

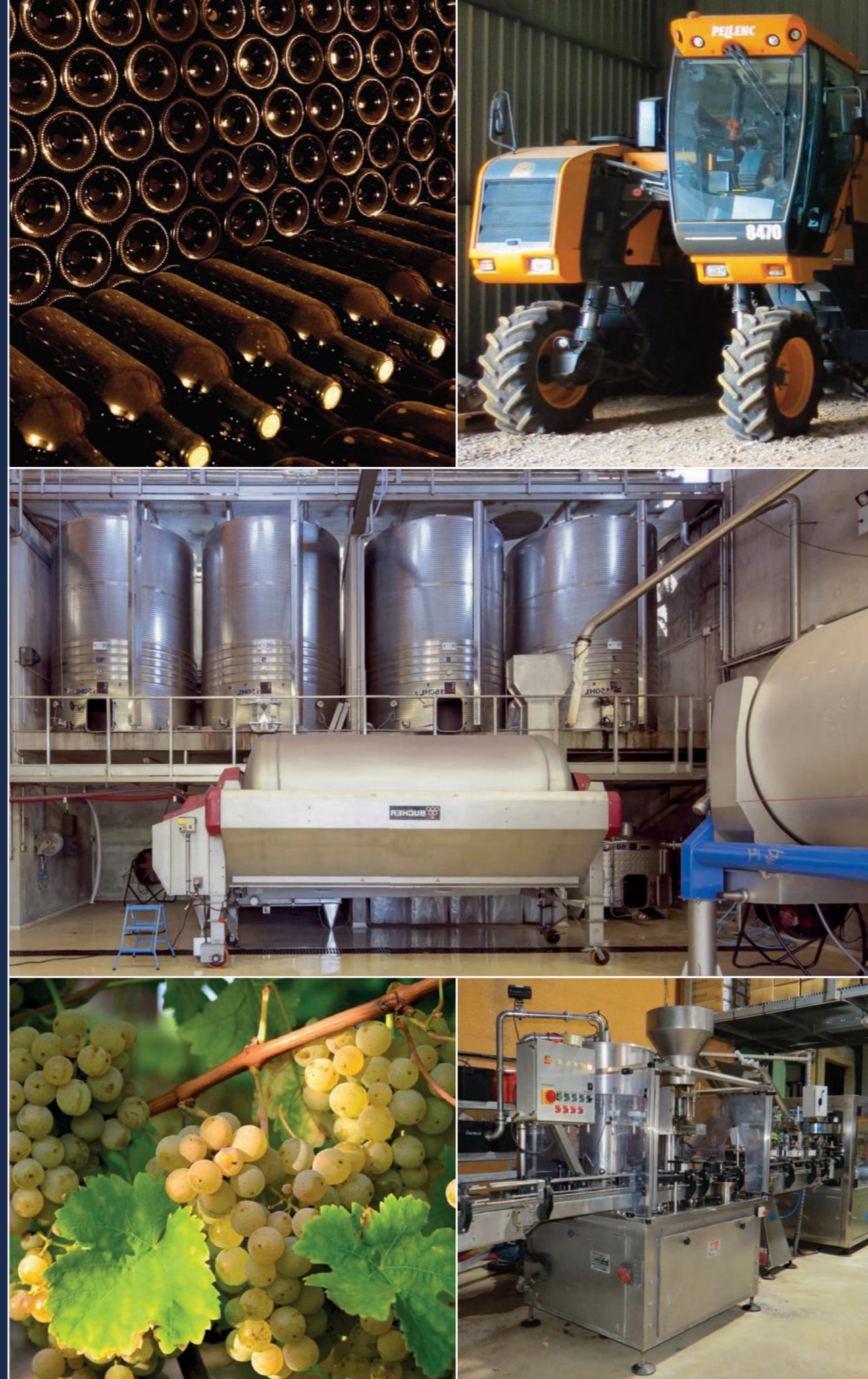
BLUE SIDE est attaché au traitement confidentiel de chaque projet de cession ou d'acquisition. La rigueur dans l'analyse de l'exploitation vitivinicole à céder est également déterminante pour un bon déroulement des opérations.

À cet effet, BLUE SIDE propose en adéquation avec chaque projet :

- Étude de l'environnement géographique, économique et touristique, positionnant l'exploitation sur le marché
- Analyse détaillée de la structure vitivinicole : terroir, appellations, vignoble, encépagement, rendements, récoltes, matériel agricole, bâti d'exploitation, caveaux, chais, équipements, technologies, matériel vinicole, ...
- Présentation de l'exploitation : production propre, négoce, commercialisation, marketing, personnel, résultats financiers
- Présentation du bâti résidentiel
- Dispositions d'urbanisme déterminant le potentiel d'évolution
- Optimisation et structuration de la cession et de l'acquisition
- Introduction et soutien administratif et technique auprès des administrations et organismes de tutelle
- Mise à disposition d'assurances techniques, juridiques, fiscales et notariales spécialisées

**“ Une étude et un accompagnement sur mesure ”**

Après la vente, BLUE SIDE propose, en cohérence avec ses engagements, une assistance technique sur mesure pour la mise en œuvre du nouveau projet.



## A global expertise

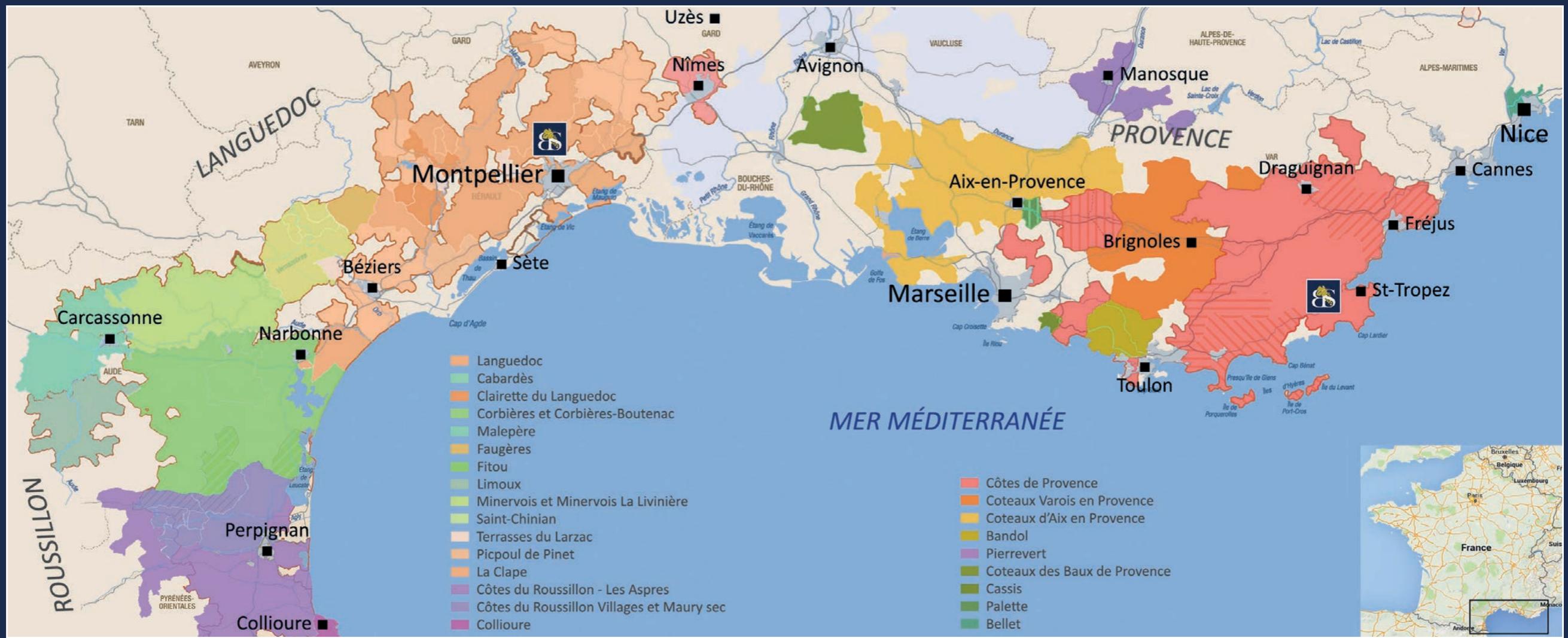
BLUE SIDE is attached to the confidential treatment of each project of sale or acquisition. The first rigorous analysis of the vineyard estate will be crucial for a successful development of the operation.

To this end, BLUE SIDE offers in line with each project:

- A study of the geographical, economic and tourism environment, positioning the winery on the market
- Detailed analysis of the wine-growing structure: soils, appellations, vineyard, grape varieties, yields, harvests, agricultural equipment, farm buildings, cellars, equipment, technologies, wine-making equipment, ...
- Analysis of the winery: own production, trading, marketing, staff, financial results
- Presentation of the residential buildings
- Urban planning provisions determining the evolution potential
- Optimization and structuring of the sale and acquisition
- Introduction and administrative and technical support to administrations and supervisory bodies
- Provision of specialized technical assistance, legal, tax and notaries

**“ A tailor-made study and support ”**

After the sale, BLUE SIDE offers, in compliance with its commitments, a tailor-made technical assistance for the implementation of the new project.



# L' OCCITANIE

Le Languedoc-Roussillon est la première région viticole de France en termes de superficies cultivées et de volumes produits.

Ce vignoble date d'avant le 2<sup>e</sup> siècle avant J-C. Sa production connaît depuis les années 90 un fort regain de popularité qui s'est accentué ces dernières années ; résultat d'une politique de restructuration viticole et de l'adoption de techniques modernes permettant une production de qualité, toujours très diversifiée.

Le Languedoc-Roussillon offre une empreinte historique forte, dominée par la période des Cathares et s'inscrit sur un marché viticole relativement accessible.

## Occitania

*Languedoc-Roussillon is France's leading wine region in terms of cultivated surfaces and produced volumes.*

*This vineyard dates from before the 2nd century BC. Since the 90's, its production has been enjoying a strong resurgence of popularity, which has increased in recent years; result of a policy of vine restructuring and of the adoption of modern techniques allowing a quality production, always very diversified. Languedoc-Roussillon offers a strong historical footprint dominated by the Cathar period and is positioning on a promising market, still relatively accessible.*

# L'A PROVENCE

Avec un passé viticole de plus de 2600 ans remontant à l'époque Romaine, un ensoleillement de plus de 300 jours par an, un terroir calcaire et cristallin bien drainé, la Provence s'est hissée au rang de premier producteur mondial de vin rosé AOC. Elle représente près de 40% de la production nationale et 8% de la production mondiale.

Aujourd'hui leader en termes de qualité et de notoriété de ses rosés et de typicité de ses terroirs, la Provence a vu ses ventes de rosé à l'export décupler en moins de 10 ans. Forte de sa notoriété mondiale, de sa qualité environnementale, et de son attrait touristique, la Provence incarne aujourd'hui le marché viticole qui offre la progression la plus élevée.

## Provence

*With a wine producing past dating back over 2600 years at the Roman times, more than 300 days of sunshine per year, a well-drained limestone and crystalline soil, Provence has grown to become the world's leading producer of PDO rosé wine. It accounts for nearly 40% of national production and 8% of world production.*

*Today leader in terms of quality and reputation of its rosés wines and unique character of its soils, Provence has increased its export sales of rosé export tenfold in less than 10 years. With its worldwide renown, its environmental quality, and its tourist appeal, Provence today embodies the wine market that offers the highest growth.*